

*Grundejerforeningen Brunskær  
Kyndeløse Sydmark  
4070 Kirke Hyllinge*

*CVR-nummer: 33 11 42 22*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2023

\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Virksomhedsoplysninger**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Grundejerforeningen Brunskær  
Kyndeløse Sydmark  
4070 Kirke Hyllinge

E-mail: best@brunsgrund.dk

CVR-nr.: 33 11 42 22

Stiftet: 8. august 1963

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Revisor**

Nordkov Revision ApS  
v/Lone Nordkov  
Hovedgaden 41  
4050 Skibby

**Hovedaktivitet**

Grundejerforning

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Grundejerforeningen Brunskær.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den     /     2023

### **Bestyrelse**

Jan Fjorbak  
Formand

Jan Petersen, næstformand

Keld Jørgensen  
bestyrelsesmedlem

Lars Henningsen, sekretær

Morgens Larsen, kasserer

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
1 Nettoomsætning .....	202.800	210.900
2 Andre eksterne omkostninger.....	-175.443	-168.106
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>27.357</b>	<b>42.794</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-1.859	-3.177
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>25.498</b>	<b>39.617</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>25.498</b>	<b>39.617</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	25.498	39.617
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>25.498</b>	<b>39.617</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>67.539</b>	<b>40.277</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>67.539</b>	<b>40.277</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>67.539</b>	<b>40.277</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Overført resultat .....	21.522	35.641
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>21.522</b>	<b>35.641</b>
Kreditinstitutter .....	0	886
4 Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	2.400	0
5 Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	4.000	3.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>6.400</b>	<b>4.636</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>6.400</b>	<b>4.636</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>27.922</b>	<b>40.277</b>

NOTER

	2022	2021
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Kontingenter.....	202.800	204.000
Rykkergebyr m.m.....	2.400	6.900
Forudbetalinger .....	-2.400	0
	<u>202.800</u>	<u>210.900</u>
<b>Nettoomsætning i alt .....</b>	<b><u>202.800</u></b>	<b><u>210.900</u></b>
 <b>2 Andre eksterne omkostninger</b>		
Andre stykomkostninger		
Reparationer veje.....	133.260	148.988
Hjertestarter .....	3.816	0
	<u>137.076</u>	<u>148.988</u>
 Salgsomkostninger		
Generalforsamling.....	5.061	676
Bestyrelsesmøder .....	855	0
Administrationsgodtgørelse.....	0	5.800
Kørselsgodtgørelse .....	2.464	0
Tryksager/brochurer o.l. ....	4.306	0
	<u>12.686</u>	<u>6.476</u>
 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager .....	61	650
IT-udgifter .....	4.197	0
Porto/Gebyr .....	5.212	6.319
Revisorhonorar .....	4.250	3.750
Advokathonorar.....	10.000	0
Forsikringer .....	1.961	1.923
	<u>25.681</u>	<u>12.642</u>
 <b>Andre eksterne omkostninger i alt.....</b>	<b><u>175.443</u></b>	<b><u>168.106</u></b>



NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Overført resultat .....	-3.976	25.498	21.522
	<u>-3.976</u>	<u>25.498</u>	<u>21.522</u>
		2022	2021
<b>4 Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>			
Forudbetalt kontingent .....		2.400	0
		<u>2.400</u>	<u>0</u>
<b>Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt.....</b>		<u><b>2.400</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>5 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>			
Revisorhonorar .....		4.000	3.750
		<u>4.000</u>	<u>3.750</u>
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt.....</b>		<u><b>4.000</b></u>	<u><b>3.750</b></u>