

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling
Brunskær grundejerforening
Søndag d. 8. august 2021 kl. 10.00
Aktivitetscenter Østergaard, Karlebyvej 58, 4070 Kirke Hyllinge

Formand Jeannette Nielsen bød alle velkommen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Tage Nielsen, kasserer, Bøgevang 11. Dette blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten afviste indsigelsen der omhandlende at én person ikke havde modtaget indkaldelsen. Vedkommende var dog til stede. Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Bestyrelsen blev desværre nødt til at være referent, da ingen i salen ville beklæde denne post.

Følgende blev valgt som stemmetæller:

Annette Bang, Bøgevang 9

Lars Henningsen, Brunskærvej 4

Der var 26 fremmødte og 8 fuldmagter, hvilket svarer til 68 stemberettigede.

2. Bestyrelsesberetning

Formanden fremlagde bestyrelsesberetningen der er udsendt sammen med indkaldelsen. (Kommentarer til de enkelte punkter er tilføjet under det aktuelle punkt)

Ingen er i restance for 2020

Brunskærvej:

Ligustervej 2: Hvorfor er der ikke indtegnet blind vej skilt på Teglgårdens side af bommen?

Sv: Foreningen sætter de skilte op kommunen har forlangt.

Status på vores nye SOB-belægning:

Elmevang 5: Ville godt have fået at vide noget før, at man selv kunne have fejlet sten ind på vejen for at dække de bare pletter.

Sv: Bestyrelsen har ikke været klar over at dette problem kunne opstå og kunne derfor ikke sende noget ud omkring det.

Elmevang 13: Henstiller til at man ikke drejer hjulene på køretøjer, imens bilen holder stille, da det er med til at lave mærker i vejen, og på den måde kan vi gøre meget selv.

Bakkesvinget 54: Undrer sig over at der er valgt den type belægning i stedet for at lægge en kraftigere og mindre sårbar belægning på og mener også det giver stenslag/skader

SV: Denne bemærkning ville have været relevant og på sin plads, da vi stemte om hvilken belægning der skulle på, ved GF2019. Den er ikke relevant nu, når belægning er på i 2021, men bestyrelsen har selvfølgelig forud for GF 2019 indhentet oplysninger og tilbud på forskellige typer af belægninger som blev fremlagt for alle, desuden er vores fartbump med til at forhindre stenslag.

SV: Tage: Han synes vi har fået nogle rigtige gode veje, og minder om at projektet var til for at forhindre støv, og det er lykket rigtig godt. Desuden er vejene betalt ud af vores opsparing og kontingent.

Fartnedsættende vejbump:

Brunskærvej 4: Vil gerne vide hvilket firma der har leveret bumpene.

SV: Kan desværre ikke lige nu og her, huske hvad firmaet hedder.

Skader på den nye belægning:

Bakkesvinget 54: Vil ikke selv betale for vejen ved evt. skader og mener bestyrelsen har lavet nogle dårlige veje.

SV: Tage gør opmærksom på at det ikke er bestyrelsen der har lavet og valgt disse veje. Det er generalforsamlingen, desuden var Bakkesvinget 54 ikke selv med det år hvor det blev vedtaget, så stop det brok.

Tage gentager, det er ikke asfalt! Det er en kraftig støvbinder.

Bestyrelsen:

Elmevang 13: mener at bestyrelsen burde have oplyst om, at der var bestyrelsesmedlemmer der ikke ønskede at fortsætte, hvis der havde været GF i 2020, på den måde havde vi haft et år til at finde nogle nye

SV: det er beklageligt, det havde vi ikke tænkt over.

Brunskærvej 3: Mener ikke at kasserer og formand kan gå af samtidig.

Sv: Tage: Det står der ingen steder, og vi ønsker ikke at fortsætte.

Bakkesvinget 54: Vil vide hvorfor alle går af.

Sv: Jeannette: På vegne af bestyrelsesmedlemmerne Tage, Sanne, Thomas og jeg, kan jeg sige at der simpelthen er for meget brok, beskyldninger, modarbejdelse, breve og mail direkte sendt til os fra medlemmer, som indeholder beskyldninger mod os og generelt KUN utaknemmelighed. Så vil vi hellere lægge vores kræfter andre steder, hvor der bliver sat pris på vores frivillige arbejde. Vi gik ind i det, for at gøre en forskel, men det er så op ad bakke, når vi primært møder brok og nejsigere der vælger at gå imod fællesskabet og beslutninger der er taget af flertallet.

Beretningen blev godkendt med én stemme imod.

3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab for 2019 og 2020, og herunder fastsættelse af kontingent.

Regnskabet for 2019 blev godkendt. Rengskabet for 2020 blev godkendt.

Kontingentet blev fastsat til kr. 250,- hertil kommer vejbidrag kr. 950,- i alt kr.1200,- for kalenderåret 2022.

Budgettet for 2022 blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

Der var indkommet et forslag fra Frede, Brunskærvej 13. "Han foreslår at den tilslutning der var på GF 2019 til at lukke og reparere Brunskærvej, bortfalder med begrundelsen om at Brunskærvej er privatejet og ikke er en del af Grundejerforeningen Brunskær."

Formanden fremlagde dokument fra 03-06-2010 hvor ejer af brunskærgård Rolf G. Geleff, overdrager al fremtidig vedligeholdelse af Brunskærvej til Grundejerforeningen, samt en mundtlig erklæring fra Rolf om at vejen overdrages Grundejerforeningen Brunskær til tinglysning.

Brunskær Grundejerforening

Forslaget blev derfor afvist

Bestyrelsen har fremsat 2 forslag:

1. Der skal stemmes om videre tiltag for Brunskærvej jf. beretningen

Bøgevang 9: Ønsker at vide hvorfor vejen skal lukkes.

SV: Grunden til at det tidligere er vedtaget at vejen skal lukkes, skyldes at alle parceller fra Ahornvej daglig bruger vejen. Dette uden at de kan bidrage til vedligeholdelsen, hvilken ikke er fair over for Brunskær grundejerforenings medlemmerne.

Brunskærvej 4: Mener ikke at vi kan overtage vejen fra Rolf, da halvdelen af vejen ikke tilhører ham.

SV: Vi overtager den del fra starten af brandvejen og ned til Sydmarksvej.

Bakkesvinget 33: Er det ikke muligt at få udbedret de store huller midlertidigt på Brunskærvej, da det er livsfarligt.

SV: Bestyrelsen har mange gange drøftet hvad vi skal stille op med hullerne. Og kommer hver gang frem til at det er en generalforsamlings beslutning, at vi ikke skal gøre noget før der ligger endelig afslutning på om vi må lukke vejen.

Bøgevang 9: Mener at det juridiske ansvar bør stå over en generalforsamlings beslutning og at man derfor skal lappe hullerne.

Elmevang 9: vi skal gøre noget ved Brunskærvej.

Bestyrelsen: Der skal stemmes om vi skal bruge yderlige midler på en advokat, for evt. at få slette servitutter hvis der er nogle, eller om vi "bare" skal lukke vejen, og så se bagefter om der kommer indsigelser.

Med et overvældende flertal blev det vedtaget at vi lukker vejen, og ser tiden an, også set i lyset af den kommende tinglysning af Brunskærvej. Der opsættes bomme på Ligustervej og Brunskærvej, ligeledes udbedring af huller i vejen hurtigst muligt, indtil det er muligt at udbedre hele Brunskærvej som tidligere vedtaget.

2. Bestyrelse foreslår at opkræve grundejere for skader på vejen der åbenlyst er påført i forbindelse med opgaver der kan knyttes til den enkelte ejendom eks. i forbindelse byggeri, entreprenørkørsel, minigraver m.m.

Bøgevang 9: Fællesskabet har valgt de nye veje og dens belægning. Mener derfor at det må være fællesskabet der skal betale for evt. skader. Mener det hurtig kan blive en "gråzone" hvis bestyrelsen skal være dem der skal kontakte de enkelte medlemmer, hvis vejen har lidt overlast. Stiller også spørgsmålstegn omkring et "uheld" eller gentagne beviste handlinger. Og foreslår at foreningen bekoster evt. køreplader til fælles brug.

SV: Godt forslag med plader, men foreningen har ingen steder at stille disse plader.

Brunskærvej 3: Skal man bygge og have leveret materialer og entreprenør maskiner, er ejeren pligtig til at erstatte vejen hvis maskinerne laver skader.

Bakkesvinget 54: Mener det bør være et krav, at man skal sørge for evt. køreplader på vejen hvis man er i gang med et større byggeri eller renovering.

Elmevang 13: Undrer sig over at folk godt kan finde ud af at passe på deres egen indkørsel med køreplader, men ikke sørger for at lægge nogle på vejen. Det kan ikke have sin rigtighed at det skal være fællesskabet der skal betale for evt. vejskader.

Bøgevang 9: Mener ikke det er blevet oplyst at vejene er så sårbare.

Elmevang 13: Det passer ikke, det blev fremlagt da vi vedtog de nye veje. Kan godt acceptere at de små skader betales af foreningen og mener også at man selv kan have nogle små plader liggende når man fx får leveret brændetårn osv. Bliver det vedtaget at det er fællesskabet der betaler, vil folk bare være ligeglade og ikke tage noget hensyn, det vil jeg ikke være med til.

Bøgevang 9: Det kan man ikke forlange. Og får man en 4-akslet lastbil skal man bruge 8 plader. Bøgevang 9 mener, at så længe folk er fornuftige og passer på, så er det fællesskabet der skal betaler for evt. skader, da det er dem selv der har besluttet at lave nye veje.

Bakkesvinget 54: Bestyrelsen bør holde øje med hvor der bygges og oplyse om at der skal lægges plader på vejene, evt. ved mail eller seddel i postkassen. Det er nødvendigt med opsyn, og bliver vejen skadet kan man lægge sag an mod ejendommen. Den valgte bestyrelse er valgt til at tage ansvar og holde det i hævd! om man vil det eller ej.

Elmevang 5: Det kan man ikke tilbyde frivillige bestyrelsesmedlemmer at det er opgaven, men syntes man skal informere bedre. Er skuffet over at NCC ikke har været mere oplysende omkring hærdningsperioden.

SV: Vores forslag lægger vægt på, at hvis det er åbenlyse skader i forbindelse med noget der kan knyttes til ejendommen, må den enkelte beboer ud for ejendommen tage ansvar for det, evt. ved selv at anlægge krav til fx fragtfirma eller ind lejet entreprenør m.m. Vi er nødt til at have nogle klare retningslinjer.

Bestyrelsens forslag gik til afstemning ved håndsoprækning med brug af de 8 fuldmagter. Forslaget blev nedstemt.

5. Valg i henhold til § 4

På valg i ulige år er:

Formand

Sekretær

Bestyrelses suppleant.

Da der ikke var nogen i salen der var interesseret i at stille op, indvilgede bestyrelsen i at fortsætte, så driften af foreningen stadig er intakt, dog med langt mindre power, indtil der kan findes en ny bestyrelse.

6. Eventuelt.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Dato: 15/12-2021



Dirigent Tage Nielsen



Referent Jeannette Nielsen