

Vedtægter for Grundejerforeningen
BRUNSKÆR.

§ 1.

Grundejerforeningen er stiftet d. 8 august 1963 i København og dens navn er Brunskær.

§ 2

Det årlige kontingent fastsættes hvert år på generalforsamlingen for det efterfølgende år og betales senest d. 15 januar for året. På foreningens PBS konto, opkrævning tilsendes via PBS året før. Ved for sen betaling opkræves mindst 100,00 kr.

§ 3.

Generalforsamlingen er grundejerforenings højeste myndighed.
Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i 2 kvartal i Lejre Kommune.
Medlemmerne indkaldes med 14 dages varsel.
Dagsorden for ordinær generalforsamling:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formanden aflægger beretning.
- 3) Kassereren fremlægger det revideret regnskab, og herunder fastsættelse af kontingent.
- 4) Indkomne forslag.
- 5) Valg i henhold til § 4.
- 6) Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne skal være formanden i hænde senest 8 dage før den ordinære generalforsamling. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes når mindst 25% af medlemmerne kræver dette eller bestyrelsen ønsker dette.

Til ændring af nærværende vedtægter kræves at mindst 50% af medlemmerne er tilstede, og mindst 2/3 stemmer for.

Er dette ikke tilfældet, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, som så vil være beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal.

§ 4.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer: Formand, kasserer, samt 3 bestyrelsesmedlemmer. Disse vælges for 2 år ad gangen, således at formand og 1 bestyrelsesmedlem vælges i de ulige årstal og de øvrige på lige årstal. Endvidere vælges hvert år en bestyrelse suppleant. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Bestyrelsesmøder afholdes efter behov, dog mindst 2 gange årligt.

§ 5.

Foreningens midler (kontingent) indsættes på en af bestyrelsen godkendt bankkonto. Kasserer er til enhver tid pligtig til, på anfordring, at forelægge regnskab med alle bilag for bestyrelsen samt revision, ligesom bestyrelsen har ret til, når som helst at foretage kritisk revision ved en anden end den af generalforsamlingen valgte revision. Regnskabet revideres af registeret revisor
Bankudtræk kræver underskrift af både formand og kasserer.

§ 6.

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret. Det revideret regnskab udsendes hvert år til medlemmerne sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

§ 7.

Alle parceller har 2 stemmer. Ejer man flere parceller har man ret til at afgive 2 stemmer pr grund dog højst 6 stemmer i alt. Fuldmagter kan anvendes, dog kan en grundejer kun max have 2 fuldmagter (2 stemmer + egne 1 stemme

§ 8.

Foreningens medlemmer er pligtige til at vedligeholde deres parceller. Græsplæner og hække skal være klippet omkring 1 August og i øvrigt ordentligt vedligeholdelse resten af sæsonen.

Ansvar for vedligeholdelse af vejrabatten påhviler den enkelte grundejer.

Græsslåning og brug af motorredskaber på Søn og Helligdage må kun finde sted i tidsrummet kl. 09.00-12.00.

Afbrænding skal ske efter gældende regler for Lejre kommune. Medlemmernes hunde må ikke strejfe om. I øvrigt henvises til "lov om hunde" § 2 og § 4.

§ 9

Medlemmernes eget eller lånte motorkøretøj må ikke parkeres på vejen. Privat personkørsel til og fra parcellerne med lastbil over 3500 kg totalvægt er ikke tilladt.

Der må ikke på nogen parcel henstilles **uindregistrerede** motorkøretøjer, campingvogne.

Ved udlejning af en parcel påhviler det udlejer at underrette lejerne om de i nærværende paragraf anførte vedtægter

§ 10.

Ændringer i disse vedtægter kan kun ske på generalforsamlingen og kun såfremt ændringsforslag er formanden i hænde senest 8 dage inden generalforsamlingen jvf. § 3.

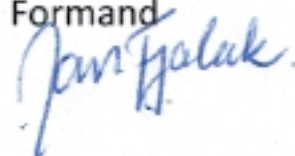
Således vedtaget på ordinær generalforsamling d. 8 august 1963 med ændring på ekstraordinær generalforsamling d. 22 maj 1979.

Samt ekstraordinær generalforsamling d. 19 august 1995. Vedtægterne redaktionelt tilpasset, kommune sammenlægningen og nedlæggelse af amterne, på generalforsamlingen d. 23 juni 2007.

Ændret på ekstraordinær generalforsamling d. 29 maj 2011.

Ændret på ekstraordinær generalforsamling 17 April 2023.

Jan Fjorbak
Formand



Niels Grann
Dirigent