

*Grundejerforeningen Brunskær  
Kyndeløse Sydmark  
4070 Kirke Hyllinge*

*CVR-nummer: 33 11 42 22*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2023*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2024

\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Virksomhedsoplysninger**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
----------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Grundejerforeningen Brunskær  
Kyndeløse Sydmark  
4070 Kirke Hyllinge

E-mail: best@brunsgrund.dk

CVR-nr.: 33 11 42 22

Stiftet: 8. august 1963

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Revisor**

Nordskov Revision ApS  
v/Lone Nordskov  
Hovedgaden 41  
4050 Skibby

**Hovedaktivitet**

Grundejerforening

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Grundejerforeningen Brunskær.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den     /     2024

### **Bestyrelse**

Jan Fjorbak  
Formand

Jan Petersen,  
Bestyrelsesmedlem

Kjeld Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem

Thomas Frederiksen  
Bestyrelsesmedlem

Mogens Larsen  
Kasserer

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
1 Nettoomsætning .....	203.400	202.800
2 Andre eksterne omkostninger.....	-199.755	-175.443
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>3.645</b>	<b>27.357</b>
Andre finansielle indtægter .....	89	0
Andre finansielle omkostninger .....	0	-1.859
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>3.734</b>	<b>25.498</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>3.734</b>	<b>25.498</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	3.734	25.498
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>3.734</b>	<b>25.498</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

	2023	2022
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>73.873</b>	<b>67.539</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>73.873</b>	<b>67.539</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>73.873</b>	<b>67.539</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	39.617	39.617
Overført resultat .....	25.256	21.522
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>64.873</b>	<b>61.139</b>
4 Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	2.400
5 Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	9.000	4.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>9.000</b>	<b>6.400</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>9.000</b>	<b>6.400</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>73.873</b>	<b>67.539</b>

NOTER

	2023	2022
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Kontingenter.....	200.400	202.800
Forespørgsler fra mægler .....	2.400	0
Rykkergebyr m.m.....	600	2.400
Forudbetalinger .....	0	-2.400
	<hr/>	<hr/>
<b>Nettoomsætning i alt .....</b>	<b>203.400</b>	<b>202.800</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>2 Andre eksterne omkostninger</b>		
Andre stykomkostninger		
Reparationer veje.....	136.148	133.260
Hjertestarter .....	0	3.816
	<hr/>	<hr/>
	<b>136.148</b>	<b>137.076</b>
	<hr/>	<hr/>
Salgsomkostninger		
Generalforsamling.....	10.016	5.061
Bestyrelsesmøder .....	1.228	855
Administrationsgodtgørelse.....	13.024	0
Kørselsgodtgørelse .....	6.640	2.464
Anden repræsentation.....	13.540	0
Tryksager/brochurer o.l. ....	0	4.306
	<hr/>	<hr/>
	<b>44.448</b>	<b>12.686</b>
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager .....	1.087	61
IT-udgifter .....	5.108	4.197
Porto/Gebyr .....	5.907	5.212
Revisorhonorar .....	5.000	4.250
Advokathonorar.....	0	10.000
Forsikringer .....	2.057	1.961
	<hr/>	<hr/>
	<b>19.159</b>	<b>25.681</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre eksterne omkostninger i alt.....</b>	<b>199.755</b>	<b>175.443</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	39.617	0	39.617
Overført resultat .....	21.522	3.734	25.256
	<u>61.139</u>	<u>3.734</u>	<u>64.873</u>
		2023	2022
<b>4 Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>			
Forudbetalt kontingent .....		0	2.400
<b>Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt.....</b>		<u>0</u>	<u>2.400</u>
<b>5 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>			
Revisorhonorar .....		9.000	4.000
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt.....</b>		<u>9.000</u>	<u>4.000</u>